

图们市人民政府办公室文件 도문시인민정부관공실문건

图政办发〔2022〕6号

图们市人民政府办公室关于 印发《图们市 2022 年度国有建设用地 供应计划》的通知

各镇政府、街道办事处，市政府各办、局：

《图们市 2022 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。



图们市人民政府办公室

2022年3月10日

图政办发〔2022〕6号

**图们市人民政府办公室关于
印发《图们市 2022 年度国有建设用地
供应计划》的通知**

各镇政府、街道办事处，市政府各办、局：

《图们市 2022 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

图们市人民政府办公室

2022 年 3 月 10 日

图们市 2022 年度国有建设用地供应计划

为贯彻落实促进节约集约用地的要求，切实加强国有建设用地供应管理，有效调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，科学调控土地市场，提高土地供应的科学性、针对性和合理性，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我市“土地利用总体规划”和“城市总体规划”，参考近年我市国有建设用地供应情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，严格执行国家土地供应政策，积极服务我市经济社会发展战略，按照“总量适中、结构合理、统筹兼顾、重点保障”的原则，进一步优化土地供应，合理调配各类用地供应指标；大力推进土地节约集约利用，严格控制新增建设用地量，优先利用存量土地，提高土地利用效益和水平。提升节约集约用地水平，促进我市经济又快又好发展。

（一）节约集约用地原则。国有建设用地的供应，把节约集约用地放在优先位置，切实保护生态环境，促进经济发展方式的转变。贯彻落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度，从“控总量、稳增量、挤存量、放流量”着手，重点抓好传统、落后、低效产业转型升级，进一步调整、优

化产业结构，不断提高土地投资强度。

（二）供需平衡原则。按照“政府主导、综合开发、规范市场”的要求，合理控制各类建设用地供应总量，科学安排各类建设用地结构布局，统筹兼顾各行业发展的用地需求，适度开发土地后备资源，有重点的保障民生、重点工程等项目用地需求。在总量平衡的基础上，力求结构优化，布局合理，时序得当。逐步消化存量，调节供需矛盾，优化市场环境，提升土地价值。

（三）产业集群原则。按照我市产业园区规划布局，优先安置符合项目园区发展规划的项目用地，科学合理规划项目区块用地的用地规模，确保项目区长久发展空间，加大项目建设落位，初步形成产业集群。

（四）有保有压原则。在国有建设用地供应计划中，优先保障民生项目、重大基础设施项目、战略性新兴产业项目、先进制造业项目用地，严格限制高能耗、高排放、产能过剩和重复建设项目用地，积极支持自主创新与战略性新兴产业建设用地，着力保障经济社会发展的合理要求，促进民生改善、城市承载力提升和产业转型升级。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量。我市 2022 年土地供应总量为 53.38 公顷。其中，新增建设用地 41.58 公顷，盘活国有存量土地 11.80 公顷。

（二）国有建设用地供应结构。2022 年度我市国有建设用地供应总量中商业用地 9.48 公顷；工业用地 5.30 公顷；

公共管理与公共服务用地 19.72 公顷；交通运输用地 17.97 公顷，特殊用地 0.91 公顷。

（三）国有建设用地供应布局。2022 年度我市国有建设用地供应总量中城区土地供应量为 14.97 公顷；经济开发区土地供应量为 4.46 公顷；化工园区土地供应量为 3.11 公顷；乡镇土地供应量为 30.84 公顷。

（四）国有建设用地供应布局

1. 商服用地布局

2022 年图们市商服用地拟供应 9.48 公顷，主要分布在图们市医院旧址以南以及日光山森林公园、长安镇龙家村、凉水镇等区域。

2. 工矿仓储用地布局

2022 年图们市工矿仓储用地拟供应 5.30 公顷，主要分布在图们边合区、长安镇广济村等区域。

3. 公共管理与公共服务用地布局

2022 年图们市公共管理与公共服务用地拟供应 19.72 公顷，主要分布在原市医院旧址、开发区、石岘化工园区、长安镇兴家村、市委党校对面等区域。

4. 交通运输用地布局

2022 年图们市交通运输用地拟供应 17.97 公顷，主要分布在石岘镇等区域。

5. 特殊用地布局

2022 年图们市特殊用地拟供应 0.91 公顷，主要分布在凉水镇等区域。

6. 住宅用地布局

截至目前，图们市商品房库存为 2.42 万平方米，其中住宅 1.85 万平方米，其他 0.57 万平方米，库存量较大，为尽快消耗库存，2022 年我市将不分配住宅用地指标。

（五）国有建设用地供应方式

2022 年图们市计划供应的国有建设用地中，商服、工矿仓储用地、部分公共管理与公共服务用地等用地以出让方式供给，交通运输用地、部分公共管理与公共服务用地等用地以划拨方式供给。

2022 年度图们市国有建设用地拟供应总量 53.38 公顷中，以出让方式供给的面积有 21.77 公顷，占总供应量的 40.78%，以划拨方式供给的面积有 31.61 公顷，占总供应量的 59.22%。

三、计划执行

（一）要加强计划实施过程的沟通和协调。进一步完善市政府相关部门共同实施计划的联动机制，市自然资源、发改、住建、生态环境等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各镇政府、边合区也要充分发挥职能优势，协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快报审报批。要加强征地拆迁等前期工作的组织协调，及时解决计划执行过程中的问题和困难，确保计划的有效实施。

（二）要强化规划管理和调控作用。发挥土地利用总体规划的宏观指导作用，从严控制、统筹安排、合理使用好新增建设用地。认真抓好存量土地开发整理，对达到供应条件

的国有建设用地，应按项目建设需要及时供应。

（三）要强化建设用地选址意见与预审，严把土地供应闸门。对引进项目从规划用途、计划指标、用地规模、供地政策、产业政策等方面严格把关，加强用地审批管理。

（四）积极强化措施，确保供地服务效率、质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

附件：图们市 2022 年度国有建设用地供应计划表

附件

图们市 2022 年度国有建设用地供应计划表

合 计		53.38 (公顷)	
1、商服用地		9.48 (公顷)	
2、工矿仓储用地	工业、仓储用地	5.30 (公顷)	
	采矿用地	0.00 (公顷)	
3、住宅用地	普通商品	0.00 (公顷)	
	住房用地	中低价位 中小套型	0.00 (公顷)
	经济适用住房用地		0.00 (公顷)
	廉租住房用地		0.00 (公顷)
	高档住宅用地		0.00 (公顷)
	公共租赁住房用地		0.00 (公顷)
4、其他	公共管理与公共服务用地		19.72 (公顷)
	特殊用地		0.91 (公顷)
	交通运输用地		17.97 (公顷)
	水域及水利设施用地		0.00 (公顷)
	其他土地		0.00 (公顷)